

Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale

EELMÄRGETE SISSEKANDMISE AVALDUS

Käesolevaga vastavalt Tallinna notari Liina Vaidla poolt 05.03.2025. a registri nr 482 all tõestatud lepingule Omanik (Eesti Vabariik) lubab ja Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, avaldab soovi kanda:

1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13344450 (kinnistu 1) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14822450 (kinnistu 2) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
3. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 6489650 (kinnistu 3) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
4. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 5807750 (kinnistu 4) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
5. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 10376950 (kinnistu 5) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
6. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 6421550 (kinnistu 6) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks;
7. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14366550 (kinnistu 7) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106, kasuks.

Riigilõiv kinnistule 1 eelmärke seadmisel on 20,00 eurot (tehinguväärtus 75 170,98 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 2 eelmärke seadmisel on 4,25 eurot (tehinguväärtus 12 396,45 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 3 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 983,52 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 4 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 949,37 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 5 eelmärke seadmisel on 12,50 eurot (tehinguväärtus 45 037,02 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 6 eelmärke seadmisel on 1,00 eurot (tehinguväärtus 136,60 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 7 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 1 775,80 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõivu tasub **Enery Estonia OÜ, registrikood 16269106.**

Notar edastab käesoleva avalduse kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

Omaniku (Eesti Vabariik) esindaja (Riigimetsa Majandamise Keskus)
esindaja Karl Mänd

allkirjastatud digitaalselt

Arendaja (Enery Estonia OÜ)
esindaja Marthen-Patrik Kummer

allkirjastatud digitaalselt

KAUGTÕESTAMISE NOTARIAALMÄRGE

Tallinnas, 05.03.2025.a.

Mina, **Tallinna notar Liina Vaidla**, kelle büroo asub Tallinnas, Maakri tn 23a, kinnitan järgmiste isikute poolt videosilla vahendusel videokõne ajal minu juuresolekul digitaalselt antud allkirjade õigsust: **Karl Mänd**, isikukood 37701230228, e-posti aadress karl.mand@rmk.ee, aadress Riigimetsa Majandamise Keskus, Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Maardu linnas, ja **Marthen-Patrik Kummer**, isikukood 39511230838, e-posti aadress enery.estonia@enery.energy, aadress Enery Estonia OÜ, Telliskivi tn 60/1, Tallinn, kelle isikusamasus tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel ning e-notari süsteemis näotuvastuse alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

Allkirjade õigsuse kinnitamisel ei ole kontrollitud dokumendis avaldajate poolt esitatud fakte.

Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 483.

Notari tasu kohtu kinnistusosakonnale esitatava avalduse projekti koostamisel, allkirjade kinnitamisel ja avaldusest digitaalse ära kirja väljastamisel on 42,10 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 9'1).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku 62,10 eurot.

Käibemaks 13,66 eurot.

Kokku 75,76 eurot.

Tallinna notar Liina Vaidla
/allkirjastatud digitaalselt/